평택 고덕국제신도시 A-22블록 호반 써밋 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2018.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2019.08.22입니다. (청약 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등의 판단기준일 임)
■ 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항의 규정에 의한 공공택지에 공급되는 분양가상한제 적용 민영주택 입니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2019.08.22) 현재 평택시에 1년 이상 거주한 자(2018.08.22이전부터 계속거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 자(2019.02.22 이전부터 계속거주)에게 20%를 공급(평택시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 6개월 이상 거주한 자 공급물량에 포함)하며 50%를 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역) 거주자에게 공급합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2019.08.27(화) (08:00 ~ 17:30)	2019.08.28(수) (08:00 ~ 17:30)	2019.08.29(목) (08:00 ~ 17:30)	2019.09.04(수)	2019.09.17(화) ~2019.09.19(목) (10:00 ~ 16:00)
방법	인터넷 청약	인터넷 청약	인터넷 청약	개별조회 (www.apt2you.com 로그인후 조회 가능)	-
장소	• 금융결제원(www.apt2you.com) *청약통장 가입은행 구분 없음 *특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원(국민은행외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	• 금융결제원(국민은행외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	• 금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱	당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동646-2)

※ 일반공급 청약의 경우 스마트폰 서비스(2018.05.28 접수 분부터 적용)가 실시되었으므로 참고하시기 바랍니다.
※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항에 따라 본 아파트의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 3일 이상으로 정해진 위 기간 동안에 체결되어야 합니다.
■ 자세한 사항은 2018. 12. 11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「평택시 주택과 - 29563호(2019.08.22.)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급 위치 : 평택시 고덕 국제화계획지구 A-22블록
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 23층 10개동 총 658세대 [일반(기관추천)특별공급 41세대, 신혼부부 특별공급 83세대, 다자녀가구 특별공급 64세대, 노부모부양 특별공급 16세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2021년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (주거전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	신혼부부	다자녀가구	노부모부양	계	일반분양세대수	최하층우선배정세대수	입주예정시기
민영주택	2019000761-01	84.9092A	84A	84.9092	24.7067	109.6159	42.6887	152.3046	63.7189	325	32	65	32	9	138	187	0	2021년 11월
	2019000761-02	84.9601B	84B	84.9601	25.7125	110.6726	42.7142	153.3868	63.7571	92	9	18	9	2	38	54	0	
	2019000761-03	94.2603A	94A	94.2603	26.5632	120.8235	47.3899	168.2134	70.7364	27	0	0	2	0	2	25	17	
	2019000761-04	94.9201B	94B	94.9201	27.6898	122.6099	47.7216	170.3315	71.2315	10	0	0	1	0	1	9	6	
	2019000761-05	102.6724	102	102.6724	26.2430	128.9154	51.6192	180.5346	77.0491	182	0	0	18	5	23	159	0	
	2019000761-06	112.6324	112	112.6324	27.9655	140.5979	56.6267	197.2246	84.5235	22	0	0	2	0	2	20	8	
					합 계					658	41	83	64	16	204	454	31	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급세대수	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회 계약시	중도금 1회 2019.11.15	2회 2020.1.15	3회 2020.5.15	4회 2020.9.15	5회 2020.12.15	6회 2021.3.15	2021.6.15	잔금 입주지정일
84.9092A	84A	325	2	8	168,000,000	235,900,000	403,900,000	10,000,000	30,400,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	122,300,000
			3	18	168,000,000	244,600,000	412,600,000	10,000,000	31,300,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	124,700,000
			4	18	168,000,000	253,400,000	421,400,000	10,000,000	32,200,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	127,200,000
			5	18	168,000,000	262,200,000	430,200,000	10,000,000	33,100,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	129,700,000
			6층이상	263	168,000,000	271,000,000	439,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	132,300,000
84.9601B	84B	92	2	2	168,101,000	234,299,000	402,400,000	10,000,000	30,300,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	121,500,000
			3	6	168,101,000	243,099,000	411,200,000	10,000,000	31,200,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	124,000,000
			4	6	168,101,000	251,799,000	419,900,000	10,000,000	32,000,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	127,100,000
			5	6	168,101,000	260,599,000	428,700,000	10,000,000	32,900,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	129,600,000
			6층이상	72	168,101,000	269,299,000	437,400,000	10,000,000	33,800,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	132,000,000
94.2603A	94A	27	1	17	186,503,000	260,897,000	447,400,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	135,000,000
			2	10	186,503,000	265,397,000	451,900,000	10,000,000	35,200,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	136,700,000
94.9201B	94B	10	1	6	187,808,000	258,092,000	445,900,000	10,000,000	34,600,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	134,900,000
			2	4	187,808,000	262,592,000	450,400,000	10,000,000	35,100,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	135,900,000
102.6724	102	182	2	3	203,147,000	291,153,000	494,300,000	10,000,000	39,500,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	149,000,000
			3	14	203,147,000	301,753,000	504,900,000	10,000,000	40,500,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	152,600,000
			4	14	203,147,000	312,253,000	515,400,000	10,000,000	41,600,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	155,400,000
			5	14	203,147,000	322,753,000	525,900,000	10,000,000	42,600,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,900,000
			6층이상	140	203,147,000	333,353,000	536,500,000	10,000,000	43,600,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	162,200,000
112.6324	112	22	1	8	222,854,000	311,146,000	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	160,800,000
			2	14	222,854,000	316,546,000	539,400,000	10,000,000	44,000,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	162,600,000

※ 상기 공급금액은 공급층별 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임.
■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	84.9092A	84.9601B	94.2603A	94.9201B	102.6724	112.6324
견본주택 등의 약식 표기	84A	84B	94A	94B	102	112

2 특별공급·일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급
■ 신청 및 당첨자 선정 일시·장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	2019.08.27(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함) • 사업주체 견본주택(노약자·장애인 등 인터넷 청약불가자에 한함)

■ 당첨자 계약 체결일 : 2019.09.17(화)~2019.09.19(목) [3일간, / 시간 : 10:00~16:00 각 순위 청약 당첨자 계약체결일 내]

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수 (단위 : ㎡ / 세대)

구분			84A	84B	94A	94B	102	112	합계
일반(기관추천) 특별공급	이주대책 대상자(제35조, 제36조)		7	1	-	-	-	-	8
	장애인	경기도	4	1	-	-	-	-	5
		인천시	3	1	-	-	-	-	4
		서울시	3	1	-	-	-	-	4
	국가유공자		3	1	-	-	-	-	4
	장기복무 제대군인		2	1	-	-	-	-	3
	10년 이상 장기복무군인		3	1	-	-	-	-	4
	중소기업근로자		3	1	-	-	-	-	4
	북한이탈주민		3	1	-	-	-	-	4
	납북피해자		1	0	-	-	-	-	1
다자녀가구 특별공급	경기도(6개월 이상) 거주자(50%)		16	5	1	1	9	1	33
	경기도(6개월 미만) 및 전국 거주자(50%)		16	4	1	0	9	1	31
신혼부부 특별공급	도시 근로자 월평균 소득 100% (맞벌이 120%)(우선공급 75%)	평택시(30%)	15	4	-	-	-	-	19
		경기도(20%)	10	3	-	-	-	-	13
		기타지역(50%)	24	7	-	-	-	-	31
	도시 근로자 월평균 소득 120% (맞벌이 130%)(일반공급 25%)	평택시(30%)	5	1	-	-	-	-	6
		경기도(20%)	3	1	-	-	-	-	4
		기타지역(50%)	8	2	-	-	-	-	10
노부모부양 특별공급	평택시(30%)		3	1	0	0	2	0	6
	경기도(20%)		2	0	0	0	1	0	3
	기타지역(50%)		4	1	0	0	2	0	7
합 계			138	38	2	1	23	2	204

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 2018년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준

공급유형	구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원
	배우자 소득이 있는 경우	120% 이하	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원
신혼부부 일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~120%이하	5,401,815원 ~ 6,482,177원	6,165,203원 ~ 7,398,242원	6,699,866원 ~ 8,039,838원	7,348,892원 ~ 8,818,669원	7,997,918원 ~ 9,597,500원	8,646,944원 ~ 10,376,332원
	배우자 소득이 있는 경우	120%초과~130%이하	6,482,178원 ~ 7,022,358원	7,398,243원 ~ 8,014,763원	8,039,839원 ~ 8,709,825원	8,818,670원 ~ 9,553,558원	9,597,501원 ~ 10,397,292원	10,376,333원 ~ 11,241,026원

■ 일반공급
■ 민영주택 청약 예치 기준 금액

구분	평택시 및 기타지역(특별시, 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 청약 가점 산정 기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	주민등록표등본 등
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	주민등록표 등·초본, 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					

3 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	2019.08.27(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함)
일반공급 1순위		2019.08.28(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
일반공급 2순위		2019.08.29(목) 08:00~17:30		

4 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2019.09.04(수) • 확인방법 - 아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2019.09.17(화)~2019.09.19(목)(10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택(경기도 평택시 죽백동 646-2)
일반공급	1순위		
	2순위		

5 계약 체결

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

■ 입주자 사전방문
■ 입주예정일 : 2021년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

6 추가 선택 품목

■ 발코니 확장
1) 발코니 확장 공사비 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금 계약시	중도금 2020.12.16	잔금 입주지정일	비고
84A	13,000,000	1,300,000	2,000,000	9,700,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
84B	13,000,000	1,300,000	2,000,000	9,700,000	
94A	13,400,000	1,300,000	2,000,000	10,100,000	
94B	13,400,000	1,300,000	2,000,000	10,100,000	
102	14,000,000	1,400,000	2,000,000	10,600,000	
112	14,200,000	1,400,000	2,000,000	10,800,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

■ 플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)
1) 평면 선택형 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	계약금 계약시	잔금 입주시	비고
84A, 94A	다목적실	"ㄷ"자형 주방 + 시스템선반 + 슬라이딩 도어	1,900,000	190,000	1,710,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84B, 94B	다목적실	시스템선반 + 슬라이딩 도어	1,900,000	190,000	1,710,000	
102, 112	다목적실	"ㄷ"자형 주방 + 시스템선반 + 슬라이딩 도어	2,000,000	200,000	1,800,000	

2) 현관중문 + 미세먼지 저감시스템 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	계약금 계약시	잔금 입주시	비고
84A, 94A	현관 입구	슬라이딩 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	1,200,000	120,000	1,080,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84B, 94B		여닫이 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	1,700,000	170,000	1,530,000	
102, 112		슬라이딩 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	1,200,000	120,000	1,080,000	

3) 플러스 옵션 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
플러스 옵션 선택 품목 납부계좌	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

■ 별도옵션 품목(발코니 확장 시에만 선택 가능)
1) 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치개소	설치 위치	일반형	고급형	비고
84A,B	1안	3	거실+주방+침실1	4,520,000	4,770,000	• 제조사 : LG전자 • 고급형 : 공기청정기능 • 시스템에어컨 IoT 적용시 WI-FI 모듈 필요 (7만원/실내기) → 시스템에어컨 IoT적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약 (에어컨 기존 장비에 WI-FI 모듈설치, 사양 및 제품 변경 되지 않음) → LG전자 전용어플로 제어가능 ※ 단, 홈IoT(카카오)와 연동되지 않음.
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,580,000	5,830,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,580,000	5,830,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,030,000	7,280,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,060,000	8,310,000	
94A,B	1안	3	거실+주방+침실1	4,580,000	4,830,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,050,000	6,300,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,050,000	6,300,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,090,000	7,340,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,140,000	8,390,000	
102	1안	3	거실+주방+침실1	4,580,000	4,830,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,050,000	6,300,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,050,000	6,300,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,090,000	7,340,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,140,000	8,390,000	
112	1안	3	거실+주방+침실1	4,580,000	4,830,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,050,000	6,300,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,050,000	6,300,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,090,000	7,340,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,140,000	8,390,000	

2) 별도옵션 품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
별도옵션 선택 품목 납부계좌	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

■ 공동주택 마이너스 옵션
(3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	84.9092A	84.9601B	94.2603A	94.9201B	102.6724	112.6324	비 고
기본선택 (마이너스 옵션금액)	26,851,000	27,110,000	30,466,600	30,917,000	32,507,000	34,946,000	-

17) 마이너스 옵션 선택 시 발코니 확장 공사 선택이 되지 않음을 확인하여 추후에 이의를 제기하지 아니함.

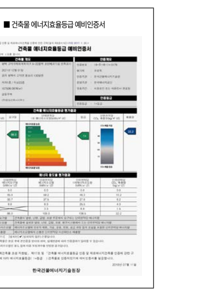
7 유의사항

구분	내용
단위세대 및 마감재	지진구역계수(S) 0.176(지진구역 I) / 지반의 종류 SC / 중요도 계수(IE) 1.2 / 내진설계범주 C / 건물중요도 1급 / 반응수정계수(R) 4.0

8 기타사항

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

■ 공동주택성능등급 인증서 ■ 녹색건축 예비 인증서 ■ 건축물 에너지효율등급 예비인증서



■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	(주)태원종합기술단 건축사사무소	(주)천도건축사사무소	(주)이림기술단	(주)금라기술단
감리금액	1,880,318,000	402,596,200	175,560,000	13,200,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개 (단위 : 천원, 부가가치세 포함)

구 분		금 액	구 분			금 액	구 분		금 액
택지비	택지공급가격	108,046,025	공사비	건축	철근콘크리트공사	31,498,462	공사비	기계설비	위생기구공사	762,170
	기간이자	4,532,851			용접공사	0			난방설비공사	2,018,141
	필요적경비	5,348,018			조적공사	1,116,418			가스설비공사	418,657
	그 밖의 비용	927,726			미장공사	2,061,080			자동제어설비공사	671,757
	계	118,854,620			단열공사	1,222,618			특수설비공사	800,000
공사비 토목	토공사	1,567,279			방수,방습공사	1,469,518			공조설비공사	633,353
	흙막이공사	541,275			목공사	1,867,854		그 밖의 공종	전기설비공사	8,882,665
	비탈면보호공사	0			가구공사	3,227,843			정보통신공사	5,389,323
	옹벽공사	707,922			금속공사	1,988,083			소방설비공사	7,563,950
	석축공사	0			지붕 및 홈통공사	1,603,961			승강기공사	1,846,384
	우오수공사	890,413			창호공사	3,435,133		그 밖의 공사비	일반관리비	6,367,395
	공동구공사	0			유리공사	1,023,192			이윤	5,161,311
	지하저수조 및 급수공사	312,050			타일공사	1,824,914		계		118,089,176
	도로포장공사	822,618			돌공사	2,168,428	간접비	설계비		703,716
	교통안전시설물공사	489,221			도장공사	1,125,006		감리비		2,471,674
	정화조시설공사	0			도배공사	1,267,371		일반분양시설경비		8,904,074
	조경공사	2,780,311			수장공사	2,213,514		분담금 및 부담비		8,490,747
	부대시설공사	2,073,479			주방용구공사	1,880,253		보상비		0
공사비 건축	공통가설공사	1,031,505			잡공사	527,252	기타사업비성 경비			18,524,731
	가설설물공사	596,854		기계설비	급수설비공사	933,927	계			39,094,942
	지정 및 기초공사	1,739,036			급탕설비공사	933,927	그 밖의 비용			28,517,262
	철골공사	0			오배수설비공사	633,353	합계			304,556,000

■ 주택도시보증공사의 보증
- 평택 고덕신도시 A22블록 호반 써밋 | 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612019-101-0006300 호	이천일백삼십억이천팔십만원(₩ 213,220,800,000)	입주자모집공고승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	티에스리빙(주)	200111-0336903
시공회사	(주)호반산업	200111-0308994

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동 646-2
■ 사이버 견본주택 : http://ptgd1-hoban.co.kr/
■ 분양문의 : ☎ 1566-0399

HOBAN SUMMIT
고덕신도시
1566.0399
모델 하우스 | 평택시 죽백동 646-2